

JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju
Zagreb - Strojarska cesta 2
OIB 05289987256

(67)

Čavle, 11. prosinca 2019. godine



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
UZ PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa: St-80/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska
cesta 2, OIB 05289987256

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 6. SRPNJA – 31. LISTOPADA 2019. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Posl.br. St-80/2017 od 12. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Josipa grupa d.o.o. Zagreb. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. rujna 2017.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Vesna Kocbek iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 17.

Gđa. Vesna Kocbek preminula je dana 28. rujna 2018. godine. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 22. listopada 2018. godine Rješenje o razrješenju dosadašnje stečajne upraviteljice i imenovanju novog stečajnog upravitelja Ivana Čulića iz Osijeka. Međutim, isti je zatražio razrješenje jer se i on briše s lite A radi imenovanja na mjesto savjetnika pri Trgovačkom sudu u Osijeku. Stoga je Rješenjem od 30. listopada 2018. godine imenovana nova stečajna upraviteljica – Ana Vičević Gračanin iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129. Rješenje je zaprimljeno dana 5. studenog 2018. godine.

Novoimenovana stečajna upraviteljica odmah je poduzela slijedeće radnje:

- 1) Uz dužno poštovanje prema preminuloj kolegici, obratila se njenoj obitelji sa molbom za suradnju oko preuzimanja predmeta (utvrđenih tražbina i drugih dokumenata, pečata, kartica iz banke isl). Suprug Emil Kocbek vrlo me ljubazno primio, međutim isti mi nije imao što predati jer se ne snalazi u svim predmetima i spisima svoje supruge, nije siguran što mi smije dati i da li je on ovlašten predati išta.
- 2) Putem Hrvatske odvjetničke komore saznala sam da je odvjetnički ured pokojne Vesne Kocbek preuzela Odvjetnica Sanja Šelebaj-Miličević iz Zagreba, I. Brlić Mažuranić 20. I nju sam kontaktirala, međutim ista je preuzela odvjetničke predmete ali ne i stečajne, te se mora konzultirati sa Ministarstvom pravosuđa kako i na koji način predati stečajne predmete.
- 3) Slijedom iznesenog, novoimenovana stečajna upraviteljica je:
 - a) putem FINE provjerila gdje je i pod kojim IBANOM otvor račun društva, te preuzela sa dokumentima o imenovanju račun u Erste banci
 - b) Dala izraditi pečat društva u stečaju na kojem stoji „JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 2, OIB 05289987256“
 - c) Sa portala e-stečaj preuzela sve podneske i rješenja koja su u ovom predmetu donošena odnosno predana od strane dosadašnje stečajne upraviteljice
 - d) Izvršila uvid u vlasničke listove i utvrdila da nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima
 - e) U 2 navrata putem telefona pokušala dobiti bivšeg z.z. Krešimira-Lovru Marcelića ali ga u tom trenu nije bilo kući, a nije me niti povratno nazvao (ostavljen je broj mobitela i podaci)
 - f) Uputila, zatim, dopis bivšem z.z. Krešimiru-Lovri Marceliću da pokretnine koje drži u svom posjedu preda stečajnoj upraviteljici u roku od 8 dana ili ih plati prema pravičnoj cijeni za iste na tržištu. Nadalje, kako se radi o vozilima i strojevima koje zasigurno bivši z.z. koristi, stečajna upraviteljica ima na raspolaganju institut korištenja bez valjane pravne osnove i može dostaviti račun radi korištenja imovine društva u stečaju za period od 1 godine.

Posljednja Skupština vjerovnika održana je dana 6. veljače 2019. godine gdje je donesena odluka o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) NEKRETNINE

Stanje stečajne mase stečajnog dužnika nepromijenjeno je u odnosu na prikazanu imovinu stečajnog dužnika u izvješću za izvještajno ročište održano dana 12. rujna 2017. godine. Imovina je utvrđena u skladu sa prokaznim popisom bivšeg zakonskog zastupnika društva Krešimira-Lovre Marcelića.

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

| r.br | k.č.br. | Z.k.ul. i KO | površina | kultura | Procijenjena vrijednost u KN |
|------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|------------------------------|
| 1 | 36 | 1151 k.o. Sveti Rok | 813 čhv | Oranica | 17.339,32 |
| 2 | 37 | 1151 k.o. Sveti Rok | 809 čhv | Oranica | 17.256,30 |
| 3 | 47 | 1151 k.o. Sveti Rok | 202 čhv | Oranica/šuma | 4.311,11 |
| 4 | 106 | 1151 k.o. Sveti Rok | 124 čhv | Livada | 17.179,92 |
| 5 | 109 | 1151 k.o. Sveti Rok | 111 čhv | Šuma | 15.369,48 |
| 6 | 111 | 1151 k.o. Sveti Rok | 141 čhv | Livada | 19.529,64 |
| 7 | 112 | 1151 k.o. Sveti Rok | 76 čhv | Kuća | 10.515,96 |
| 8 | 113 | 1151 k.o. Sveti Rok | 8 čhv | Dvorište | 1.117,08 |
| 9 | 157 | 1151 k.o. Sveti Rok | 38 čhv | Oranica | 5.277,24 |
| 10 | 158 | 1151 k.o. Sveti Rok | 36 čhv | Oranica | 4.969,08 |
| 11 | 266 | 1151 k.o. Sveti Rok | 603 čhv | Oranica | 83.549,88 |
| 12 | 267 | 1151 k.o. Sveti Rok | 385 čhv | Oranica | 8.213,05 |
| 13 | 268 | 1151 k.o. Sveti Rok | 220 čhv | Oranica | 4.690,63 |
| 14 | 2061/1 | 1151 k.o. Sveti Rok | 452 čhv | Oranica | 9.642,18 |
| 15 | 573/2 (dio) | 536 k.o. Sveti Rok | 2 jutro i 837 čhv | Oranica | 57.402,40 |
| 16 | 573/4 (dio) | 1263 k.o. Sveti Rok | 1 jutro i 643 čhv | Oranica | 207.199,08 |
| | | <u>UKUPNO</u> | | | <u>483.562,35</u> |

Napominjemo da su posljednje 2 nekretnine: k.č.br. 573/2 oranica površine 2 jutro i 837 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela i k.č.br. 573/4 oranica površine 1 jutro i 643 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika objavljen je oglas za prodaju nekretnina na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH i HGK, a koji oglas je u vrijeme podnošenja

posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice Vesne Kocbek od 13. kolovoza 2018. godine bio još u tijeku.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 6. ožujka 2019. godine odlučeno je da se nekretnine prodaju na način da se pisane ponude otvaraju pred Skupštinom vjerovnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a ne kao ranije pred javnim bilježnikom.

Stečajna upraviteljica je bez odgode objavila prodaju:

- prvi (1) oglas sa davanjem ponuda do 20. ožujka 2019. godine – niti jedna pristigla ponuda
- drugi (2) oglas za 20% nižu cijenu sa davanjem ponuda do 30. travnja 2019. godine – niti jedna pristigla ponuda
- treći (3) oglas za 35% nižu cijenu sa davanjem ponuda do 24. svibnja 2019. godine – niti jedna pristigla ponuda
- četvrti (4) oglas za 50% nižu cijenu sa davanjem ponuda do 21. lipnja 2019. godine – pristigle 3 ponude

Dakle, interes je vrlo slab iako je stečajna upraviteljica oglasila prodaju i stavljam oznaka „prodaje se“ na zemljišta i kontaktiranje agencija za nekretnine s područja Gospića.

U roku su pristigle 3 ponude u zatvorenim omotnicama i uplaćene su 3 jamčevine.

Od 3 pristigle ponude, Skupština vjerovnika je dana 16. srpnja 2019. godine prihvatila 2 najpovoljnije, te su pod rednim brojevima 4, 6, 7 i 8 prodane za iznos od **26.253,00 kn**, a nekretnine pod rednim brojevima 9 i 10 za iznos od **6.100,00 kn. Kupovnine su uplaćene u roku, a primjerci zaključenih ugovora dostavljeni Trgovački sud u Zagrebu.**

Stečajna upraviteljica je po odluci Skupštine vjerovnika nastavila sa prodajom ostalih nekretnina i objavljeni su oglasi:

- po cijeni nižoj za 55% sa rokom za dostavu ponuda do 6. kolovoza 2019.
- po cijeni nižoj za 60% sa rokom za dostavu ponuda do 16. rujna 2019.
- po cijeni nižoj za 65% sa rokom za dostavu ponuda do 28. listopada 2019.

Nije pristigla niti 1 ponuda.

PODUZETE RADNJE OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA/SKUPŠTINE:

Stečajna upraviteljica je objavila i 4 prodaju za iznos umanjen za 70% od procijene, na način da se ponude prikupljati do 15. studenog 2019. godine.

Skupština na kojoj su se ponude otvarale održana je dana 21. studenog 2019. godine u 10:30 sati.

Pristiglo je ukupno 13 ponuda za 6 nekretnina, a vjerovnici su prihvatili slijedeće:

- Pod rednim brojem 1 i 2, nekretnine oznake k.č. 36 i k.č. 37, z.k.ul. 1151 Sveti Rok za iznos od 10.554,00 kn Ljiljani Vičević
- Pod rednim brojem 3, nekretnina oznake k.č. 47, z.k.ul. 1151 Sveti Rok za iznos od 1.300,00 kn Šibenskim delcijama d.o.o.
- Pod rednim brojem 11, 12 i 13, nekretnine oznake k.č. 266, k.č. 267 i k.č. 268, z.k.ul. 1151 Sveti Rok za iznos od 35.003,00 kn Antonio Marin

Sve su kupoprodajne cijene uplaćene u roku i Ugovori zaključeni, te ovim putem dostavljam Trgovačkom sudu u Zagrebu po jednu presliku Ugovora.

Stečajna upraviteljica je objavila i novu prodaju za iznos umanjen za 70% od procijenjene vrijednosti, na način da se ponude podnose zaključno sa 6. prosinca 2019. godine. U tu svrhu uplaćene su 2 jamčevine i stigla je 1 koverta u kojoj su pretpostavljamo obje ponude. Naime, jamčevine je uplatila 1 osoba – Ljiljana Popovački Račić.

2) POKRETNINE

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

| R.br | naziv | God proizvodnje | napomena | Procijenjena vrijednost u kn |
|------|-------------------------------------|-----------------|--|------------------------------|
| 1 | vozilo MERCEDES UNIMOG U 1750L | 1992. | VOZILO JE ODJAVLJENO 13.05.2017. – DAN NAKON OTVARANJE STEČAJA | |
| 2 | kompresor Fagor | | | |
| 3 | Bosh pumpa | 2005. | | |
| 4 | Motorna pila Husqvarna 359 | 2005. | | |
| 5 | Čekić Elektro s kontrolom vibracije | 2006. | | |
| 6 | Čekić elektro pneumat. s usisivačem | 2006. | | |
| 7 | Stroj za bušenje | 2006. | | |
| 8 | Pumpa za vodu – Honda- | 2006. | | |

| | | | | |
|----|------------------------------|-------|-----------------------|--|
| 9 | Agregat ESE GO DBS | 2006. | | |
| 10 | Pumpa OPN 100 | 2007. | | |
| 11 | Bušević toranj s postoljem | 2009. | | |
| 12 | Renault Megane Grandtour 1,6 | 2007. | Reg. oznaka ZG-4606FJ | |
| | | | | |

Prvotna stečajna upraviteljica, Vesna Kocbek nije uspjela izvršiti primopredaju pokretnina sa dosadašnjim z.z. Krešimirom-Lovrom Marcelićem. Iako je s njim bila u kontaktu i sam joj je rekao da pokretnine drži u svom posjedu u Zadru.

Novoimenovana stečajna upraviteljica je odmah putem telefona pokušala dogovoriti primopredaju. U 2 navrata je zvala broj 023/236-191 koji glasi na Krešimira-Lovru Marcelića. Isti navodno nije bio kući a nije niti naknadno nazvao na broj mobitela stečajne upraviteljice koji je ona ostavila zajedno sa svojim podacima.

Stoga, je bivšem z.z. dana 9. studenog 2018. godine upućen dopis kojim se poziva da u roku od 8 dana preda stečajnoj upraviteljici pokretnine ili da ponudu za otkup istih po pravičnim cijenama. Imovina nije predana, pa stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika da da suglasnost za pokretanje parničnih postupaka radi predaje imovine u posjed i korištenja imovine društva u stečaju bez pravne osnove.

Od pokretnina je procijenjena samo jedan koja je trenutno dostupna – vozilo Mercedes Unimog U 1750 L. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 21. studenog 2019. godine, zainteresirani kupac **Brunno Sorić zaključio je ugovor za kupnju ove pokretnine za iznos od 26.000,00 kn + pdv u vrijednosti od 25% (6.500,00 kn).**

Stečajna upraviteljica i dalje pokušava ući u posjed ostalih pokretnina.

b) SREDSTVA NA RAČUNIMA

Stanje na žiro računu: **58.210,68 kn.**

Od početka stečajnog postupka ukupno je uplaćeno: **79.722,66 kn.**

Na troškove stečajnog postupka je potrošeno: cca **20.000,00 kn** i time je plaćeno cjelokupno knjigovodstvo, materijalni troškovi pošte, uredskog materijal, javnog bilježnika, vođenja računa u banci i trošak prijevoza stečajne upraviteljice na Skupštine vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naslovu se predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika za dan 23. prosinca 2019. godine sa slijedećim dnevnim redom:

- 1) Prihvaća se izvješće stečajne uprave o dosadašnjem tijeku postupka
- 2) Otvoraju se ponude za kupnju nekretnine i donosi se odluka o prihvatanju najpovoljnije ponude
- 3) Nastaviti sa prodajom nekretnina stečajnog sužnika prema Odluci Skupštine vjerovnika objavljivanjem novog oglasa za iznos za 75% manje od procijenjene vrijednosti i to za preostale 2 nekretnine:

| r.br | k.č.br. | Z.k.ul. i KO | površina | kultura | Procijenjena vrijednost u KN |
|------|---------|--------------|----------|---------|------------------------------|
|------|---------|--------------|----------|---------|------------------------------|

| | | | | | |
|----|----------------|---------------------|----------------------|---------|------------|
| 15 | 573/2 (dio) | 536 k.o. Sveti Rok | 2 jutra i 837 čhv | Oranica | 57.402,40 |
| 16 | 573/4 (dio) | 1263 k.o. Sveti Rok | 1 jutro i 643 čhv | Oranica | 207.199,08 |

- 4) Stečajna upraviteljica pokušat će stupiti u posjed preostalih pokretnina i iste unovčiti.

Stečajna upraviteljica
Ana Vičević Gračanin

JOSIPA GRUPE d.o.o.
ZAGREB, Stečajna cesta 2
OIB: 159987256